

المملكة المغربية
Royaume du Maroc



Agence Nationale de la Conservation Foncière, du Cadastre et de la Cartographie
Direction du Cadastre

MANUEL DES PIÈCES REQUISES DANS LES DOSSIERS TECHNIQUES

Dossier technique de Lotissement : < DT/LOT >

Dossier technique de Mise en concordance : < DT/MEC >

Dossier technique de Copropriété : < DT/COP >

Document édité en Septembre 2019

INTRODUCTION

Ce Manuel constitue un récapitulatif des pièces requises par le service du Cadastre dans le dépôt et le traitement des dossiers techniques de Lotissement, de Mise en concordance et de Copropriété : < DT/LOT > - < DT/MEC> - < DT/COP>.

Les règles et les modalités d'établissement des éléments demandés, dans ce manuel, pour chaque typologie de dossier technique, sont clairement formalisées tout au long des dispositions des 3 normes correspondantes :

- Norme n°01/ANCFCC/DC sur le Dossier Technique de Lotissement ;
- Norme n°02/ANCFCC/DC sur le Dossier Technique de Mise en concordance ;
- Norme n°03/ANCFCC/DC sur le Dossier Technique de Copropriété.

Afin de ne pas succomber aux effets d'une modélisation rigide et contraignante, les exemples présentés dans ce document ont un aspect non exhaustif. Le manuel illustre juste quelques modèles des pièces demandées.

Dans ce sens, et pour des mesures de convenance, la disposition des données sur les modèles préconisés dans le présent manuel dépendra forcément du contenu informationnel afférent à l'affaire en question.

Par conséquent, toute pièce comportant, en plus des informations requises, d'autres détails techniques importants pour le traitement, est acceptée par le service du cadastre.

**DOSSIER TECHNIQUE DU
LOTISSEMENT**

LES ELEMENTS DU DOSSIER TECHNIQUE DE LOTISSEMENT

<DT/LOT>

PIECES ADMINISTRATIVES

Contrat de prestation de service entre l'Ingénieur Géomètre Topographe et le propriétaire ou son représentant légal

Copie certifiée conforme à l'original de l'attestation du Conseil Régional de l'ONIGT certifiant que l'IGT est en situation régulière vis-à-vis des instances de l'Ordre

Reçu de consultation avec références foncières

Copie certifiée conforme de l'autorisation de lotir

Plan du lotissement autorisé « Ne Varietur »

Copie du PV de la réception provisoire certifiée conforme

Cahier de Charges le cas échéant.

SOUS-DOSSIER DE POLYGONATION « cas échéant »

Chemise verte ST206A « voir exemple ci-après »

Projet de densification approuvé par le cadastre

Canevas polygonal

Repérage des points nouveaux

Observations d'angles

Calcul de gisement -VZM

Calculs de coordonnées

Liste des coordonnées

SOUS-DOSSIER DE LOTISSEMENT

Chemise verte ST206A « voir exemple ci-après »

Procès-verbal de bornage du lotissement « voir exemple ci-après »

Eléments du levé « projet de levé -croquis-calculs-fichier.dat ...»

Plan d'ensemble du lotissement « voir exemple ci-après »

Tableau récapitulatif des superficies totales par affectation de lotissement

Tableau détaillé des superficies construites par niveau « cas de lotissement en construit »

Photos des constructions, format numérique « cas de lotissement en construit »

DOSSIERS INDIVIDUELS DES LOTS

Chemise verte ST206A

Chemise jaune ST205 « voir exemple ci-après »

Tableau A des contenances

Calcul de contenances

Plan individuel du lot. « voir exemple ci-après »

Agence Nationale de la Conservation Foncière
du Cadastre et de la Cartographie

Direction du Cadastre
Service du Cadastre
de

Réquisition: Titre:

Propriété dite:

Nature du Travail:

SD N° :

N° Ordre	Désignation des pièces	Nombre	Observations
.....	Projet de Levé .....	.....	.....
.....	Canevas Polygonal .....	.....	.....
.....	Fiche de Repérage des Points .....	.....	.....
.....	Observations d'Angles .....	.....	.....
.....	Croquis de Levé .....	.....	.....
.....	Calcul de Gisements - VZM .....	.....	.....
.....	Calcul de Coordonnées .....	.....	.....
.....	Calcul de Contenances .....	.....	.....
.....	Tableau A des Contenances .....	.....	.....
.....	Tableau B des Contenances .....	.....	.....
.....	Plan .....	.....	.....
.....	Procès Verbal .....	.....	.....
	Total .....	.....	.....

Dépôt N° : Date : Mappe : Zoning :	A le Etabli par L'I.G.T :
Carnet N°: Bon N° : Du :	

ROYAUME DU MAROC
AGENCE NATIONALE DE LA CONSERVATION FONCIERE
DU CADASTRE ET DE LA CARTOGRAPHIE

CONSERVATION FONCIERE :

PROCES VERBAL DE BORNAGE DU LOTISSEMENT

Concernant,

La propriété dite : -----

Titre Foncier N° : -----

Située à

Préfecture/ Province : -----

Ville/Commune : -----

Arrondissement/Quartier : -----

L'an deux mille -----, Le -----« jour et mois » à ----- heures -----minutes.

Nous soussignés, Mr Ingénieur Géomètre Topographe
Inscrit au tableau de l'Ordre des Ingénieurs Géomètres Topographes (Secteur Privé).

- En application de l'article 17 du décret 2.13.18 du 16 Ramadan 1435 (14/07/2014) publiée au B.O N°6277 du 30 Ramadan 1435 (28/07/2014).
- Vu le contrat et (1) -----
- Portant (2) -----**Lotissement**
- Attendu Mr. (3) ----- : Les intéressés ayant été dûment prévenus de l'heure et du jour des opérations

Nous nous sommes transportés à la propriété et y avons trouvé :

MM. (4): M^r -----C.I.N n° : ----- valable jusqu'au --/--/20--

Qualité : propriétaire / copropriétaire / gérant de la société etc.

Demeurant : -----Adresse sur la CIN.

*Après avoir reconnu les limites et la consistance générale du lotissement qui est un terrain nu... .
Le lotissement est établi sur la propriété dite :..... objet du T.F..... /--- d'une surface
de.....m². Le nombre de lots : « le lotissement comportelots ...»*

(1) Mentionner demande, acte, document, réquisitions, etc... Justifiant l'opération avec sa nature et sa date.

(2) Indiquer sommairement l'opération à entreprendre.

(3) Mentionner les noms des parties convoquées le cas échéant.

(4) Noms, prénoms, qualité et domicile des assistants.

Description détaillée des lots :

Lot n° n, Propriété dite : -----		T.....
<u>Riverains du lot et leur consistance</u>	<u>Bornes</u>	<u>Nature des bornes et des limites</u>
...		
...		
Contenance du lot : a ca Consistance du lot : terrain nu.... Charges foncières et servitudes :		

Lot n° n+1, Propriété dite : -----		T.....
<u>Riverains du lot et leur consistance</u>	<u>Bornes</u>	<u>Nature des bornes et des limites</u>
...		
...		
Contenance du lot : a ca Consistance du lot : terrain nu.... Charges foncières et servitudes :		

.....

Et attendu que nos opérations sont terminées, avons clos le présent procès-verbal que nous avons signé ainsi que (1).

.....

.....

Le propriétaire (ou son représentant) :

L'Ingénieur Géomètre Topographe :

(1) Parties intéressées aux opérations et ayant fait des déclarations desquelles il résulte un accord sur de nouveaux droits, servitudes, ou charges foncières.

Propriété dite : Yassine

Situé à : Province/Prefecture, Commune/Arrondissement, Quartier.

Titre : 000/00

Echelle : 1/500

Plan levé en : 12 Juillet 2003

----- Limite de la propriété

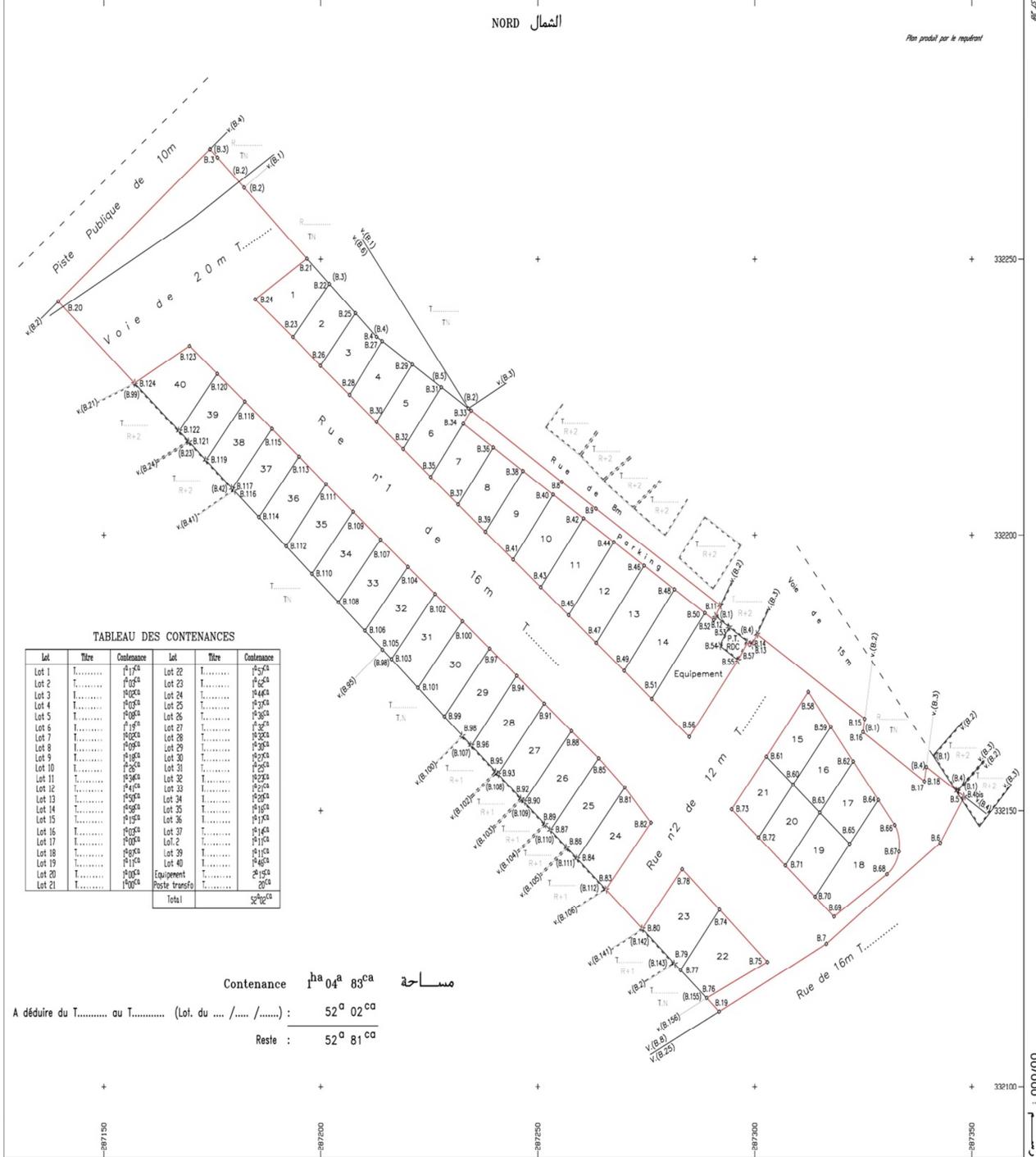


TABLEAU DES CONTENANCES

Lot	Titre	Contenance	Lot	Titre	Contenance
Lot 1	T.....	147ca	Lot 22	T.....	147ca
Lot 2	T.....	147ca	Lot 23	T.....	147ca
Lot 3	T.....	147ca	Lot 24	T.....	147ca
Lot 4	T.....	147ca	Lot 25	T.....	147ca
Lot 5	T.....	147ca	Lot 26	T.....	147ca
Lot 6	T.....	147ca	Lot 27	T.....	147ca
Lot 7	T.....	147ca	Lot 28	T.....	147ca
Lot 8	T.....	147ca	Lot 29	T.....	147ca
Lot 9	T.....	147ca	Lot 30	T.....	147ca
Lot 10	T.....	147ca	Lot 31	T.....	147ca
Lot 11	T.....	147ca	Lot 32	T.....	147ca
Lot 12	T.....	147ca	Lot 33	T.....	147ca
Lot 13	T.....	147ca	Lot 34	T.....	147ca
Lot 14	T.....	147ca	Lot 35	T.....	147ca
Lot 15	T.....	147ca	Lot 36	T.....	147ca
Lot 16	T.....	147ca	Lot 37	T.....	147ca
Lot 17	T.....	147ca	Lot 38	T.....	147ca
Lot 18	T.....	147ca	Lot 39	T.....	147ca
Lot 19	T.....	147ca	Lot 40	T.....	147ca
Lot 20	T.....	147ca	Equipement	T.....	241ca
Lot 21	T.....	147ca	Piste travesa	T.....	20ca
		Total			5281ca

Contenance $1^{\text{ha}} 04^{\text{a}} 83^{\text{ca}}$ مساحة

A déduire du T..... ou T..... (Lot. du ... / /): $52^{\text{a}} 02^{\text{ca}}$

Reste : $52^{\text{a}} 81^{\text{ca}}$

DIRECTION
DU CADASTRE

Plan établi par : IGT/STH Topographique
Géomètre : Non, Préson

Mappe de référence au 1/2000 : 28-16-A-...
Carte topographique au 1/20000 Ville

الملك العمومي : ياسين
المالك : المالك العمومي / المالك العمومي
000/00

ROYAUME DU MAROC
Agence Nationale de la Conservation Foncière
du Cadastre et de la Cartographie
Direction du Cadastre

S.T.205

المملكة المغربية
الوكالة الوطنية للمحافظة العقارية والمسح
العقاري والخرائطية
مديرية المسح العقاري

Service du Cadastre de

Propriété dite :

Située à :

TITRE N°:

Repérage : Mappe N°..... Echelle

Calque : N°..... Armoire Casier

Réquisition N°: Titre Mère N°:

Propriété dite : **Rihab 39** [5]

Echelle : 1/200 [3]

Située à : Province/Préfecture, Commune/Arrondissement, Quartier. [2.5]

Plan levé en : 20 Octobre 2015 [2]

Titre : [3]

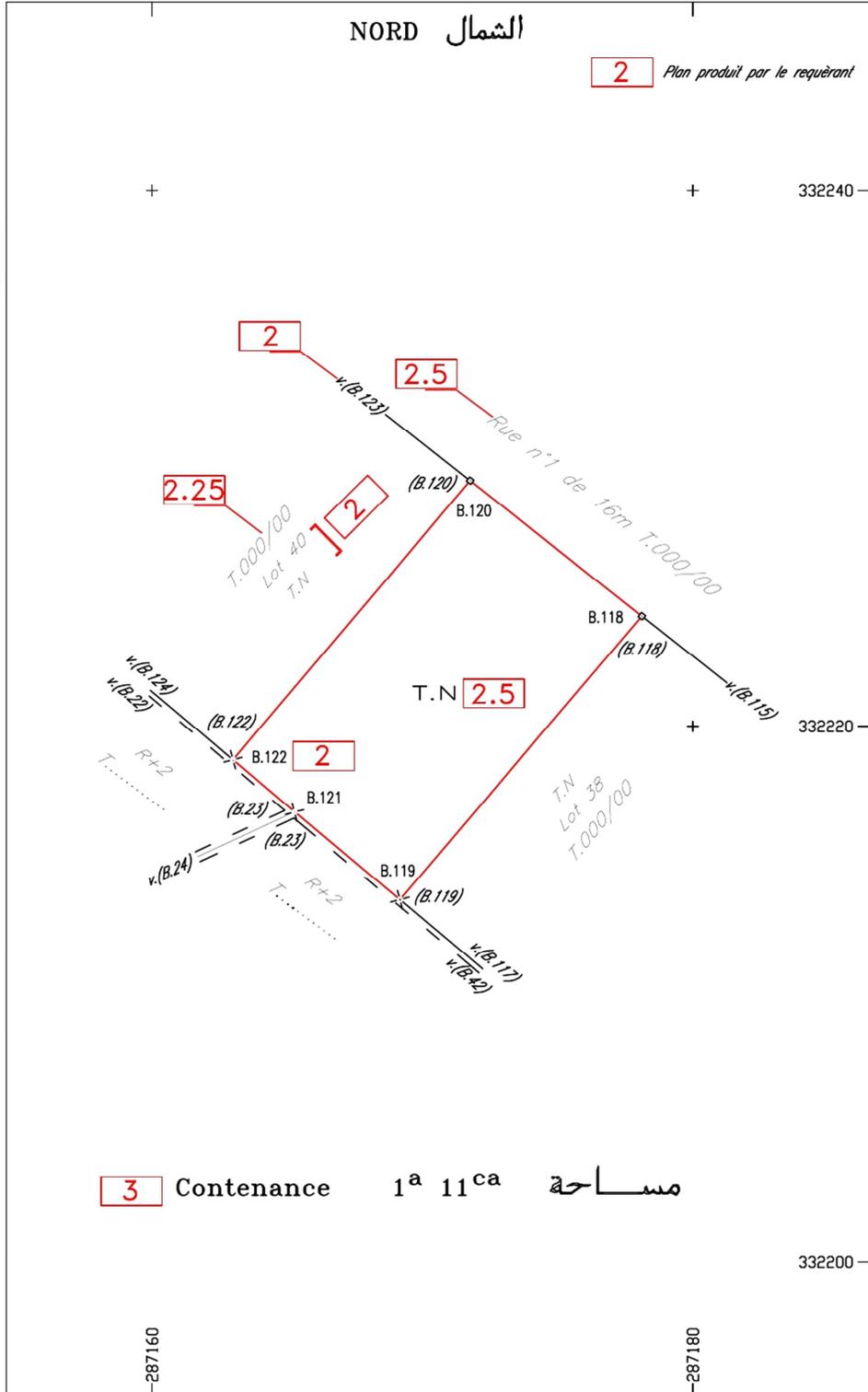
_____ Limite de la propriété

Morcellement du titre : 000/00

[2]

[2]

تجزئة الرسم : 00/000



ST 25 [2]

المالك المسمى : رحاب 39
الكائن : إقليم عمالة/صناعة/مقاطعة، حي.
رسم :

DIRECTION DU CADASTRE [3]

Plan établi par : IGT/ Sté Topo. [2]
Géomètre : Nom, Prénom [2]

Mappe de repérage au 1/1250 : 28-16-h-... [2]
Carte topographique au 1/50000 Ville [2]

**DOSSIER TECHNIQUE DE
MISE EN CONCORDANCE**

LES ELEMENTS DU DOSSIER TECHNIQUE DE MISE EN CONCORDANCE**<DT/MEC>****PIECES ADMINISTRATIVES**

Contrat de prestation de service entre l'Ingénieur Géomètre Topographe et le propriétaire ou son représentant légal

Copie certifiée conforme à l'original de l'attestation du Conseil Régional de l'ONIGT certifiant que l'IGT est en situation régulière vis-à-vis des instances de l'Ordre

Reçu de consultation avec références foncières

Copie certifiée conforme de l'autorisation de construire : cas d'ajout de construction

Plan de construction autorisé « Ne Varietur » : cas d'ajout de construction

Attestations administratives éventuelles : cas d'ajout ou de suppression de puits, servitudes de passage, lignes électriques ou autres charges foncières, et suite aux travaux de démolitions, ...

SOUS-DOSSIER DE MISE EN CONCORDANCE

Chemise verte ST206 A.MEC « voir exemple ci-après »

Feuille de présentation synoptique de levé « voir exemple ci-après »

Procès-verbal de bornage de la Mise en concordance « voir exemple ci-après »

Plan topographique de la Mise en concordance « voir exemple ci-après »

Feuille auxiliaire de calcul des superficies construites

Tableau récapitulatif des superficies construites par consistance

Tableau détaillé des superficies construites par niveau.

Photos format numérique

ROYAUME DU MAROC

S.T.206 A.MEC

Agence Nationale de la Conservation Foncière
du Cadastre et de la Cartographie

Direction du Cadastre

Service du Cadastre

de

Titre:

Propriété dite:

Nature du Travail: M.E.C

SD N° :

N° Ordre	Désignation des pièces	Nombre	Observations
1	Présentation Synoptique de Levé .....	.....	.....
2	Procès Verbal .....	.....	.....
3	Plan .....	.....	.....
4	Calcul des Superficies Construites .....	.....	.....
	Total .....	.....	.....

Dépôt N° :

Date :

Mappe :

Zoning :

A le

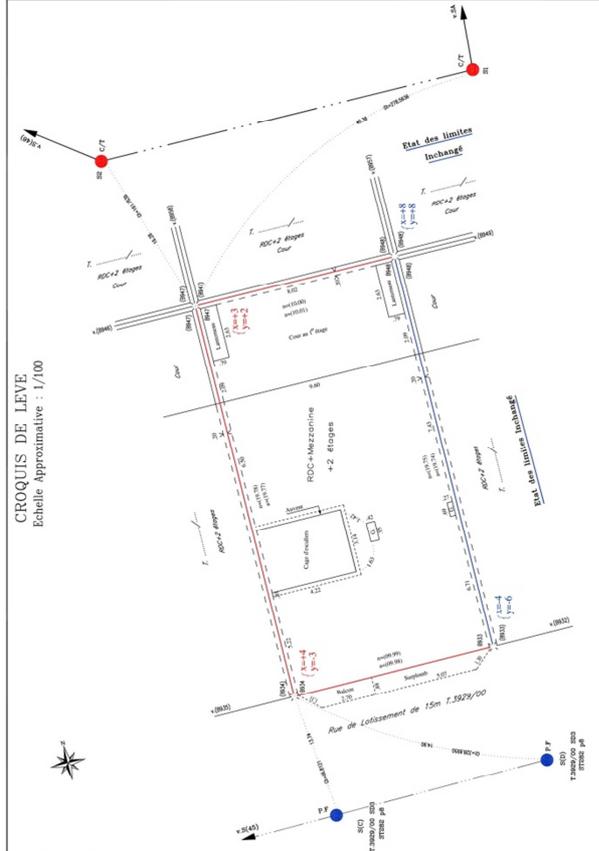
Etabli par L'I.G.T :

Carnet N°:

Bon N° :

Du :

MODELE DE PRESENTATION SYNOPTIQUE



CALCULS TOPOGRAPHIQUES

Alignement					
Points	Angles	Coordonnées	X	Y	Référence
S(3)	176.4578	34.02	291928.29	31694.25	I.3629/00 332.31282 P4
A	200.00	176.4578	291970.38	316932.54	
S(9)	142.624m	0m=0.00m	291980.32	316926.87	I.3629/00 332.31282 P4
			Cl.=35m/An	Fl.=0.00m	Tl.=0.28m

Cheminement					
Points	Angles	Coordonnées	X	Y	Référence
S(3)	176.4578	34.02	291970.38	316932.54	No r. ci-dessus
A	200.00	176.4578	291980.32	316926.87	
S1	397.31	300.1365	291968.51	316885.94	
S2	321.44	301.5799	291921.23	316886.04	
S(4)	377.83	399.4053	291882.44	316910.29	I.3629/00 332.31282 P3
S(47)	34.02	142.624m	291928.29	31694.25	0m=0.00m
			Cl.=35m/An	Fl.=0.00m	Tl.=0.13m

Agence Nationale de la Conservation Foncière
du Cadastre et de la Cartographie
Direction du Cadastre
Service du Cadastre de

PRESENTATION SYNOPTIQUE DE LEVE

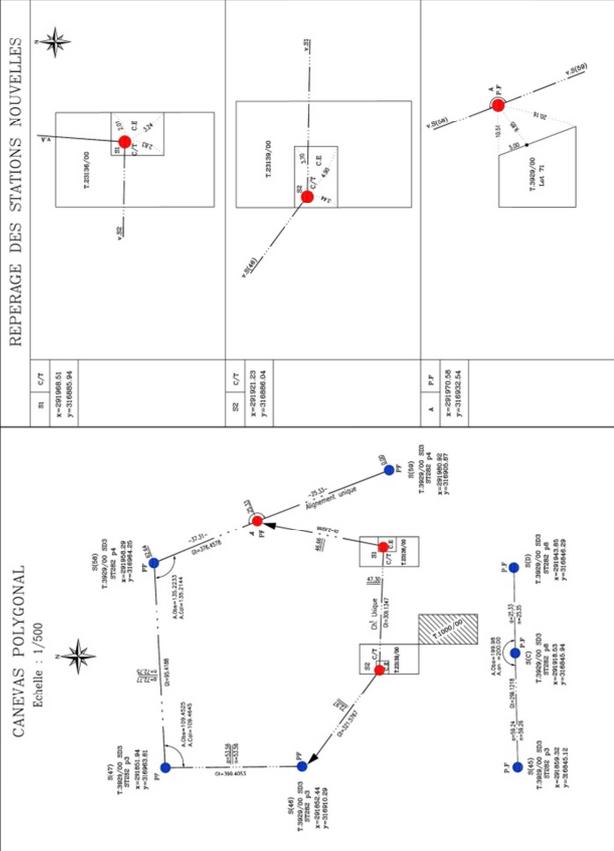
Titre Foncier : 1000/00
Propriété dite :
Situé à :

Nature du Travail : M.E.C
Etcbite en :

Contet et Signature

SID N°

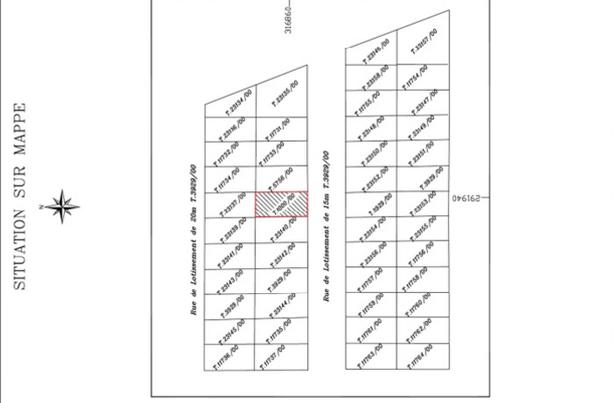
Plan établi par :
IGT / Société Topographique



LISTE DES COORDONNEES
Système Lambert 1937

Bornes	X	Y	Références
B933	281940.59	316852.85	T...../..... ST284 PI SDI
B934	281950.40	316852.81	T...../..... ST284 PI SDI
B947	281950.40	316872.59	T...../..... ST284 PI SDI
B948	281940.40	316872.58	T...../..... ST284 PI SDI

Bornes	X	Y	Références
B924	281950.44	316852.78	Coord. moyennes FSD
B947	281950.43	316872.61	Coord. moyennes FSD



REPERAGE DES STATIONS NOUVELLES

SI	CT	X	Y	Références
SI	CT	x=291980.32	y=316926.87	y=316926.87
SI	CT	x=291980.32	y=316926.87	y=316926.87
A	PT	x=291980.32	y=316926.87	y=316926.87

ROYAUME DU MAROC
AGENCE NATIONALE DE LA CONSERVATION FONCIERE
DU CADASTRE ET DE LA CARTOGRAPHIE

CONSERVATION FONCIERE :

PROCES VERBAL DE BORNAGE DE LA MISE EN CONCORDANCE

Concernant,

La propriété dite : -----

Titre Foncier N° : -----

Située à

Préfecture/ Province : -----

Ville/Commune : -----

Arrondissement/Quartier : -----

L'an deux mille -----, Le -----« jour et mois » à ----- heures -----minutes.

Nous soussignés, Mr Ingénieur Géomètre Topographe
Inscrit au tableau de l'Ordre des Ingénieurs Géomètres Topographes (Secteur Privé).

- En application de l'article 17 du décret 2.13.18 du 16 Ramadan 1435 (14/07/2014) publiée au B.O N°6277 du 30 Ramadan 1435 (28/07/2014).
- Vu le contrat et (1)-----
- Portant (2) -----**Mise en concordance**
- Attendu Mr. (3) ----- : Les intéressés ayant été dûment prévenus de l'heure et du jour des opérations

Nous nous sommes transportés à la propriété et y avons trouvé :

MM. (4): M^r -----C.I.N n° : ----- valable jusqu'au --/--/20--

Qualité : propriétaire / copropriétaire / gérant de la société etc.

Demeurant : -----Adresse sur la CIN.

- (1) Mentionner demande, acte, document, réquisitions, etc... Justifiant l'opération avec sa nature et sa date.
- (2) Indiquer sommairement l'opération à entreprendre.
- (3) Mentionner les noms des parties convoquées le cas échéant.
- (4) Noms, prénoms, qualité et domicile des assistants.

La Mise en concordance est établi sur la propriété dite :..... objet du T.F..... /--- d'une surface de.....m².

Nous avons procédé à nos opérations de la façon suivante :

Après avoir reconnu les limites et la consistance générale de la propriété, nous avons pris comme point de départ de nos opérations l'angle « EST/OUEST/NORD... » et nous y avons trouvé la borne B...marquée à l'intersection des parements extérieurs de deux murs de construction l'un à la propriété et l'autre au riverain.... :

Riverains et leurs consistances	Bornes	Nature des bornes et des limites
Contenance de la propriété : a ca Consistance de la propriété : Charges foncières et servitudes :		

Et attendu que nos opérations sont terminées, avons clos le présent procès-verbal que nous avons signé ainsi que (1).

Le propriétaire (ou son représentant) :

L'Ingénieur Géomètre Topographe :

(1) Parties intéressées aux opérations et ayant fait des déclarations desquelles il résulte un accord sur de nouveaux droits, servitudes, ou charges foncières.

**DOSSIER TECHNIQUE DE
COPROPRIETE**

LES ELEMENTS DU DOSSIER TECHNIQUE DE COPROPRIETE

<DT/COP>

PIECES ADMINISTRATIVES

Contrat de prestation de service entre l'Ingénieur Géomètre Topographe et le propriétaire ou son représentant légal

Copie certifiée conforme à l'original de l'attestation du Conseil Régional de l'ONIGT certifiant que l'IGT est en situation régulière vis-à-vis des instances de l'Ordre

Reçu de consultation avec références foncières

Copie certifiée conforme de l'autorisation de construire

Plan de construction autorisé « Ne Varietur »

Cahier de Charges le cas échéant.

SOUS-DOSSIER DE COPROPRIETE

Chemise verte ST206 A.COP « voir exemple ci-après »

Procès-verbal descriptif de division « voir exemple ci-après »

Règlement de copropriété portant signature légalisée du propriétaire « voir exemple ci-après »

Plans topographiques de copropriété « voir exemple ci-après »

Tableau B des contenances « voir exemple ci-après »

Tableau récapitulatif des superficies construites par consistance

Tableau détaillé des superficies construites par niveau.

DOSSIER DES PARITES PRIVATIVES

Chemise jaune ST206A

Tableau A des contenances de la copropriété ST 297-COP « voir exemple ci-après »

Direction du Cadastre
Service du Cadastre
 de

Réquisition: Titre:

Propriété dite:

Nature du Travail: Copropriété

SD N° :

N° Ordre	Désignation des pièces	Nombre	Observations
1	Procès Verbal Descriptif de Division .....	.....	.....
2	Règlement de Copropriété .....	.....	.....
3	Tableau B des Contenances.....	.....	.....
4	Tableau A des Contenances.....	.....	.....
5	Plan .....	.....	.....
	Total .....	.....	.....

Dépôt N° : Date : Mappe : Zoning :	A le Etabli par L'I.G.T :
Carnet N°: Bon N° : Du :	

ROYAUME DU MAROC
AGENCE NATIONALE DE LA CONSERVATION FONCIERE
DU CADASTRE ET DE LA CARTOGRAPHIE

CONSERVATION FONCIERE :

PROCES VERBAL DESCRIPTIF DE DIVISION

Concernant,

La propriété dite : -----

Titre Foncier N° : -----

Située à

Préfecture/ Province : -----

Ville/Commune : -----

Arrondissement/Quartier : -----

L'an deux mille -----, Le -----« jour et mois » à ----- heures -----minutes.

Nous soussignés, Mr Ingénieur Géomètre Topographe
Inscrit au tableau de l'Ordre des Ingénieurs Géomètres Topographes (Secteur Privé).

- En application de l'article 17 du décret 2.13.18 du 16 Ramadan 1435 (14/07/2014) publiée au B.O N°6277 du 30 Ramadan 1435 (28/07/2014).
- Vu le contrat et (1) -----
- Portant (2) -----**Copropriété**
- Attendu Mr. (3) ----- : Les intéressés ayant été dûment prévenus de l'heure et du jour des opérations

Nous nous sommes transportés à la propriété et y avons trouvé :

MM. (4): M^r -----C.I.N n° : ----- valable jusqu'au --/--/20--

Qualité : propriétaire / copropriétaire / gérant de la société etc.

Demeurant : -----Adresse sur la CIN.

- (1) Mentionner demande, acte, document, réquisitions, etc... Justifiant l'opération avec sa nature et sa date.
- (2) Indiquer sommairement l'opération à entreprendre.
- (3) Mentionner les noms des parties convoquées le cas échéant.
- (4) Noms, prénoms, qualité et domicile des assistants.

Après avoir reconnu la consistance générale de l'immeuble à diviser qui comprend une construction composée d'un Rez de chaussée, --- étages et une terrasse commune, d'une hauteur totale dem au-dessus du niveau du trottoir, l'immeuble est édifié sur la totalité de la propriété dite : «», objet du titre foncier du T.F /-----, d'une superficie dem², ainsi qu'il est indiqué au plan de mise en concordance.

Avons procédé à la division dudit immeuble, qui est divisé en ... parties :parties privatives, etparties communes de la façon suivante :

REZ DE CHAUSSEE

PREMIER ETAGE

DEUXIEME ETAGE

TERRASSE

Et attendu que nos opérations sont terminées, avons clos le présent procès-verbal que nous avons signé ainsi que (1).
.
.

Le propriétaire (ou son représentant) :

L'Ingénieur Géomètre Topographe :

(1) Parties intéressées aux opérations et ayant fait des déclarations desquelles il résulte un accord sur de nouveaux droits, servitudes, ou charges foncières.

REGLEMENT DE COPROPRIETE

*Règlement établi conformément au Dahir n° 1-02-298 du 25 rajeb 1423 (3 octobre 2002)
portant promulgation de la loi N°18-00 relative au statut de la copropriété des immeubles bâtis,
telle qu'elle a été modifiée et complétée par la loi 106-12*

TITRE FONCIER	:/...
PROPRIETE DITE	:	.....
SITUATION	:	Préfecture/ Province , Ville/Commune, Arrondissement/Quartier

mois/année

PREAMBULE

Le présent règlement concerne l'immeuble en copropriété dénommé «.....», objet ⁽¹⁾ du T.F n° :/....., situé à : Préfecture/ Province , Ville/Commune, Arrondissement/Quartier

Nous soussigné :

Mr. (s).....Nom, Prénom, qualité et adresse.

Ayant l'intention de diviser par appartements ⁽²⁾ l'immeuble dont les références foncières sont :

Propriété dite :
Titre Foncier :/..
Superficie : m²
Consistance :

A établi conformément aux dispositions de la loi 18.00 relative au statut de la copropriété des immeubles bâtis, telle qu'elle a été modifiée et complétée par la loi 106-12, le présent règlement de copropriété qui vise, à régler les rapports de bon voisinage et à définir les droits et charges respectifs des copropriétaires, d'une part, et à pourvoir à la bonne administration et jouissance de l'ensemble de l'immeuble, d'autre part.

Le présent règlement s'impose aux différents copropriétaires, leurs ayants droit (héritiers), et leurs ayants cause : (cessionnaires, locataires ou occupants).

Dans chaque contrat de vente, dans les cessions sous toutes leurs formes, et dans chaque acte de location ou bail, il sera spécifié que le nouvel occupant ou propriétaire s'oblige à l'exécution pleine et entière des clauses, charges et conditions du présent règlement.

En plus du préambule, le présent règlement comporte :

- I. La description sommaire de l'immeuble et la division par **niveau** et par **partie**.
- II. Les quotes-parts et voix.
- III. Les règles de copropriété.

(1) : Il peut s'agir d'un Titre Foncier ou d'une Réquisition.

(2) : Il peut s'agir des : Appartements, Villas, Bureaux, Magasins ou autres locaux, etc.

I- DESCRIPTION DE L'IMMEUBLE ET DE LA DIVISION PAR NIVEAU ET PAR PARTIE

1. Description sommaire de l'immeuble

Les constructions sont édifiées sur la totalité de la propriété se composant d'un immeuble à usage⁽³⁾ d'habitations et de commerces, ayant une consistance⁽⁴⁾ d'un, d'une hauteur totale dem au-dessus du niveau du trottoir. Il a pour limites :

Nord-Est	:	Rue.....de....m / T.F..... (consistance).
Sud-Est	:	Rue.....de....m / T.F..... (consistance).
Sud-Ouest	:	Rue.....de....m / T.F..... (consistance).
Nord-Ouest	:	Rue.....de....m / T.F..... (consistance).

2. Description sommaire par niveau et par partie.

L'immeuble est divisé en parties, dont parties privatives (dont ... P.P. liées) et ... parties communes détaillées comme suit :

Niveau 1

Le couvrant une surface dem², situé entre la côtem et la côtem, d'une hauteur intérieure dem, est divisé en parties dont privatives et communes décrites comme suit :

PARTIE PRIVATIVE N°1: Consistance, Usage, Surface, liaison.

PARTIE COMMUNE N°2: Consistance, Surface.

Niveau 2

Le couvrant une surface dem², situé entre la côtem et la côtem, d'une hauteur intérieure dem, est divisé en parties dont privatives et communes décrites comme suit :

PARTIE PRIVATIVE N°3: Consistance, Usage, Surface, liaison.

PARTIE COMMUNE N°4: Consistance, Surface.

Niveau n

Le couvrant une surface dem², situé entre la côtem et la côtem, d'une hauteur intérieure dem, est divisé en parties dont privatives et communes décrites comme suit :

PARTIE PRIVATIVE N°x: Consistance, Usage, Surface, liaison.

PARTIE COMMUNE N°y: Consistance, Surface.

Terrasse

La Terrasse couvrant une surface dem² (dontm² en surplomb) située à partir de la côte +.....m. Elle est divisée en parties communes décrites comme suit :

PARTIE COMMUNE N° z: Consistance, Surface.

(3) : Il peut s'agir d'un usage d'habitation, de commerce, professionnel, etc..

(4) : Il peut s'agir des : n sous-sol, RDCs, Mezzanine, X étage, etc.

II. QUOTES-PARTS ET VOIX

1. TABLEAU DE REPARTITION DES QUOTES - PARTS ET TANTIEME D'INDIVISION :

Voir modèle ci-après.

N.B : Le tableau peut être présenté en format paysage ou en format portrait selon les cas.

2. LE NOMBRE DE VOIX DES COPROPRIETAIRES :

III – REGLES DE COPROPRIETE

Chapitre I

.....

Chapitre IX

Fait à , le

TABLEAU DE REPARTITION DES QUOTES- PARTS ET TANTIEMES D'INDIVISION

Propriété dite :.....

Titre n° :.....

Indice des parties		Consistances	surface en m ²		Quote-part Terrain en m ²	Tantième d'indivision au 1/10000	Observations
Privatives	Communes		Intérieur du titre	Avec Surplomb			
Situation « Rez de chaussée de la côte -- à la côte --m							
Totaux							
Situation « X ^{ème} Etage de la côte ----- à la côte ----m »							
Totaux							
Situation « la terrasse au-dessus de la côte -m »							
Totaux							
Totaux généraux							

NB : Le tableau peut être présenté en format paysage ou en format portrait selon les cas.

T...../.....

DIVISION PAR APPARTEMENTS

TABLEAU A
DES CONTENANCES
DE LA COPROPRIETE

TABLEAU « A » DES CONTENANCES DE LA COPROPRIETE
--

Propriété dite	Titre N°	Indice des P.P	Surface en m ²	Situation	Consistance	Observations
X-1		1		Rez-de-chaussée	Commerce	
		1A		Sous-sol	Réserve	
		1B		Mezzanine	Réserve	
X-2		2		Rez-de-chaussée	Commerce	
		2A		Sous-sol	Réserve	
		2B		Mezzanine	Réserve	
X-3		7-7 ^a		Premier Etage	Appartement	
X-4		8-8 ^a			Appartement	
X-5		9-9 ^a		Deuxième Etage	Appartement	
X-6		10-10 ^a			Appartement	
X-7		12-12 ^a		Troisième Etage	Appartement	
X-8		13-13 ^a			Appartement	

T...../.....

DIVISION PAR APPARTEMENTS

TABLEAU B
DES CONTENANCES
DE LA COPROPRIETE

Modifications successives du Titre Foncier 0000/00

Propriété dite	Titre N°	Indice des parties		Surface en m ²		Consistances	Observations
		Privatives	Communes	Intérieur du titre	Avec Surplomb		
Sous-sol : de la côte -2.60m à la côte 0.00m							
Yasmine-1		1A					
Yasmine-2		2A					
Yasmine	0000/00		3-3 ¹ -3 ²				
			4				
Total							
Rez-de-chaussée : de la côte +0.20m aux côtes +2.70m et +4.80m							
Yasmine-1		1					
		1A					
Yasmine-2		2					
		2A					
Yasmine	0000/00		3-3 ²				
			4				
			5				
			6-6 ¹				
Total							
Mezzanine : de la côte +2.80m à la côte +4.80m							
Yasmine-1		1B					
		1					
Yasmine-2		2B					
		2					
Yasmine	0000/00		3-3 ²				
			4				
			5				
			6-6 ¹				
Total							
Premier Etage : de la côte +5.00m à la côte +7.90m							
Yasmine-3		7-7^a					
Yasmine-4		8-8^a					
Yasmine	0000/00		3-3 ^a -3 ²				
			4				
			5				
Total							
Deuxième Etage : de la côte +8.10m à la côte +11.00m							
Yasmine-5		9-9^a					
Yasmine-6		10-10^a					
Yasmine	0000/00		3-3 ^a -3 ²				
			4				
			11				
Total							
Terrasse : à partir de la côte +11.20m							
Yasmine	0000/00		12-12 ^a				
			3-3 ^a -3 ²				
			4				
			11				
Total							

